

KÚPNA ZMLUVA

napísaná v Andrejovej dňa 07.06.2012 medzi účastníkmi:

1. **Obec Andrejová so sídlom v Andrejovej 39, Šarišské Čierne 086 37, IČO: 00321834**, zastúpená starostkou Mgr. Milana Gerženiová, rod. Semhricová, r.č. _____, trvale bytom Andrejová 81, Šarišské Čierne 086 37, **/ako predávajúci/**
2. **Oliver SIMKO**, rod. Simko, _____, trvale bytom Andrejová 65, Šarišské Čierne 086 37, **/ako kupujúci/**

I./ Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia svobodne, vážne, bez omylu, bez nátlaku a za vzájomne výhodne dohodnutých podmienok.

II./ **Obec Andrejová so sídlom v Andrejovej 39, Šarišské Čierne 086 37, IČO: 00321834** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom území Andrejová, v LV č.1 parcely registra C evidované na katastrálnej mape: parcela registra C, č. 20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², v 1/1 – iné a parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape č. 23, záhrady o výmere 94 m², 1/1 – iné.

III./ **Obec Andrejová so sídlom v Andrejovej 39, Šarišské Čierne 086 37, IČO: 00321834**, ako predávajúca a **Oliver SIMKO**, rod. _____, trvale bytom Andrejová 65, Šarišské Čierne 086 37, ako kupujúci, na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/4/4/2012 z dňa 20.04.2012 dohodli, že Oliver SIMKO, rod. Simko kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

IV./ Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezospornosť predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

V./ Predmetom tohoto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosti katastrálne územie Andrejová.

VI./ Dohodnutá kúpna cena je jedno Euro. Kupujúci je dlhodobým užívateľom, ktorý od svojho narodenia po svojich predchodcoch sa o uvedené nehnuteľnosti staral, na vlastné náklady obhospodaroval a teda aj zveľaďoval. Túto skutočnosť mu predávajúci uznáva a na základe toho pristupuje k uzavretiu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje vydaním pokladničného bloku.

VII./ Poplatky zaplatí kupujúci podľa platných predpisov.

VIII./ Táto zmluva podlieha vkladu do katastra.

IX./ Po realizácii vkladu do katastra Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Bardejov vykoná tento zápis: **Oliver SIMKO**, rod. Simko _____, trvale bytom Andrejová 65, Šarišské Čierne 086 37 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Andrejová: v LV č.1 parcely registra C evidované na katastrálnej mape: parcela registra C, č. 20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², v 1/1 – iné a parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape č. 23, záhrady o výmere 94 m², 1/1 – iné.

Predávajúci – Obec Andrejová

zastúpená starostkou obce Mgr. Milana Gerženiová



kupujúci

Oliver SIMKO